Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG20253644 8j8eODEL9dw

6529 V2 (cast)

AGIRI HAU TOKI GOBERNUKO BATZAK ONARTU DU EGUN HONETAN:
DOCUMENTO APROBADO POR ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA:
14 OCT. 2025
Idazkari nagusia / Secretario General

KONTRATAZIOA ETA EROSKETAK
2025 URR. OCT. 06
CONTRATACIÓN Y COMPRAS

Getxo
bizi ezazu

GETXOKO IKASTETXEETAN SUTEEN AURKAKO DETEKZIO ETA ALARMA INSTALAZIOAK GAUZATZEKO PROIEKTU ERAIKITZAILEAREN PLEGU TEKNIKOA (OMU/2025/8)

PLIEGO TECNICO DEL PROYECTO DE EJECUCION DE LAS INSTALACIONES DE DETECCION Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN LOS COLEGIOS DE GETXO (OMU/2025/8)

2025eko uztaila
Julio de 2025

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

1. NECESIDAD E IDONEIDAD

El Ayuntamiento de Getxo carece de medios propios para proceder a la ejecución de las actuaciones contempladas en el proyecto de **EJECUCION DE LAS INSTALACIONES DE DETECCION Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN LOS COLEGIOS DE GETXO (OMU/2025/8).** Es por esto que se presenta la documentación adjunta, definitoria de la solución propuesta, considerada como la más adecuada para satisfacer las necesidades planteadas.

El presupuesto de los trabajos asciende a la cantidad de 465.065,85€ (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SESENTA Y CINCO EUROS Y OCHENTA Y CINCO CENTIMOS) de los cuales:

Ejecución de los trabajos: 384.351,94€ + 80.713,91€ correspondientes al 21% de IVA.

El documento en cuestión cumple con lo dispuesto en los artículos 233 y 236 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, en lo relativo de la efectiva realización del replanteo del documento y la consecución final del documento de base para la licitación. El contenido del mismo cumple con los apartados de aplicación del artículo 233.

Acorde con lo señalado en el artículo 235 de le ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, pude darse por aprobado desde el punto de vista de la normativa que resulta de aplicación.

Asimismo, se verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulte de aplicación a este documento.

La estimación, acorde a lo reflejado en el artículo 100.2 al respecto de la justificación de costes del valor de licitación así como su segregación de género, indicar según detalle en la justificación de precios del proyecto y las unidades a justificar prorrateadas a cada apartado:

PRESUPUESTO DESGLOSADO:

COSTES DIRECTOS	GASTOS Mano de Obra	.....	33.938,95€
	GASTOS Materiales	.....	279.720,86€
	GASTOS Auxiliares	.....	9.325,01€
COSTES INDIRECTOS	GASTOS GENERALES	13%	41.988,03€
	BENEFICIO INDUSTRIAL	6%	19.379,09€
IVA		21%	80.713,91€

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION ..... 465.065,85€

Por otro lado no se puede preestablecer segregación de género en el contrato a priori en las unidades de obra y no se establece medida alguna al respecto de la cuestión relacionada con al artículo 100 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre.

2. SEGURIDAD Y SALUD.

El proyecto que define las obras a licitar incorpora un Estudio de seguridad y salud (aptdo 6 del proyecto) acorde con lo señalado en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y demás norma de aplicación al respecto.

La Coordinación en materia de Seguridad y Salud será realizada por la Empresa RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P., siendo la persona encargada Dª. Elena Díez / Dª. Iratxe Pradera.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

3. CONTROL DE CALIDAD.

Se aplica el DECRETO 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción en el BOPV y promovida por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y medio Ambiente del Gobierno Vasco.

En el proyecto se plantea, tal y como especifica dicho decreto, un capítulo en el presupuesto para la realización de ensayos y el seguimiento del Control de Calidad, que llevará a cabo el Director de Ejecución asignado para esta obra.

Se deberán presentar fichas técnicas de todos los productos.

Las ofertas que presenten elementos que no cumplan con las especificaciones técnicas y garantía descritas en la memoria serán automáticamente descartadas.

4. GESTIÓN DE RESIDUOS Y VIGILANCIA MEDIOAMBIENTAL.

El proyecto incorpora un Estudio de gestión y Residuos (aptdo 7 del proyecto) para la correcta ejecución del Plan de Gestión de Residuos (previamente a la firma del acta de comprobación de replanteo) a aplicar a las obras, a redactar por la empresa adjudicataria de las mismas, todo ello acorde con el D 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5. PROPUESTA DE LICITADORES, ACREDITACIÓN DE APTITUD PARA CONTRATAR.

Teniendo en cuenta las características y el volumen de la obra, se considera que el procedimiento más adecuado para su contratación es el de PROCEDIMIENTO ABIERTO:

5.1. - Las empresa licitadoras, a fin de garantizar la correcta ejecución de los trabajos deberán cumplir con los siguientes requisitos, que deberán acreditar con los correspondientes documentos:

1. Deberán ser empresas habilitadas por el Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco para la instalación y mantenimiento de todas las instalaciones de protección contra incendios y cumplir con lo establecido en el RD 513/2017 del 22 de mayo.
2. Serán empresas autorizadas instaladoras de baja tensión reguladas por la ITC-BT 03 y el RD 842/2002 del 2 de agosto.
3. Certificado de inscripción en el Registro de Empresas de Telecomunicación basado en el RD 244/2010, de 5 de marzo, por el que se regla la actividad de mantenimiento e instalación de sistemas y equipos de telecomunicaciones.

- la clasificación a exigir como forma de acreditación alternativa de la habilitación para contratar sería: "Grupo K Especiales
  Subgrupo 9. Instalaciones contra incendios. Categoría 3"

- solvencia técnica o profesional, deberá acreditarse mediante uno de los siguientes puntos:

Una relación de trabajos cuyas condiciones sean similares a las descritas en el presente proyecto y que hayan sido realizados en los últimos 5 años incluyendo importe, fechas y beneficiarios públicos o privados de los mismos, debiendo ser en todo caso el importe de este tipo de trabajos superior a 575.000 €. Estos datos deberán justificarse mediante la presentación de los certificados y /o documentos oficiales correspondientes.

Material, instalaciones y equipo técnico de que disponga el empresario para la realización del contrato,

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025536448j8eODEL9dw

debiendo contar éste con una experiencia mínima de tres años en trabajos similares.

- solvencia económica y financiera :

Cifra anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea de al menos el importe de la obra, I.V.A. incluido.

5.2.- Acorde con lo reflejado en el art. 76-2 del LCSP , en lo relativo a la solicitud de adscripción de medios por parte de la empresa licitante, son requisitos técnicos de obligado cumplimiento y motivo de exclusión en caso de incumplimiento en la oferta los siguientes:

- Responsable técnico (titulación universitaria en ingeniería, ingeniería técnica o grado en ingeniería) con competencia específica en la materia objeto del contrato, en cumplimiento del Anexo III RD513/2017 y con experiencia demostrada de al menos 3 años en la gestión de instalaciones PCI en edificios. Esta acreditación será justificada mediante la presentación de Titulación, Currículum y Certificados de buena ejecución de cada una de los trabajos que pretenda justificar, emitidos por el promotor de los trabajos, donde conste el nombre y objeto de los mismos, fecha, importes, declaración expresa de buena ejecución y fecha y firma de su expedición.

- Delegado de prevención: Será el responsable en materia de seguridad e higiene y prestará especial observancia al cumplimiento de las medidas de seguridad del personal durante las labores que desarrollen, disponiendo, como mínimo, de formación de técnico superior en prevención de riesgos laborales en "seguridad en el trabajo". Esta figura puede estar representada por el responsable técnico del contrato, siempre que se acredite la formación indicada.

- Equipo formado, como mínimo, por: DOS oficiales que, de acuerdo con el anexo III del RD 513/2017, deberán contar con cualificación en el programa de comunicaciones TG de Notifier en los sistemas ID-3000/ID-60 de Notifier.

Se ha de presentar documentación que acredite esta cualificación.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRÓRROGAS.

Acorde con lo señalado en el art. 29 de la LCSP 9/2017 no se prevé prórroga alguna, salvo que por cuestiones de fuerza mayor no imputables al contratista adjudicatario de las obras, no pudiera finalizarse los trabajos en el plazo señalado en el documento de base.

El plazo de ejecución de la obra se estima en CUATRO (4) MESES, si bien, debido a las características de los lugares donde ejecutar los trabajos, éstos sólo pueden realizarse en épocas no docentes, es decir, vacaciones de Navidad, Semana Santa y Verano, por lo que los trabajos comenzarán al inicio de una de éstas épocas y quedarán suspendidos desde la finalización de esas vacaciones hasta el comienzo de las siguientes, y así sucesivamente hasta la finalización de los trabajos.

7. ABONO.

Se procederá al abono de los trabajos realizados previa presentación de la correspondiente factura mensual y aprobación de la certificación de obra correspondiente, a los precios establecidos para la presente licitación.

8. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía será de UN (1) AÑO como mínimo (o el ofertado por el Licitador en caso de ser superior), contabilizado de acuerdo con lo definido en el Pliego de Cláusulas Administrativas, a partir de la

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

entrega y recepción de las obras e instalaciones por el Ayuntamiento de Getxo.

En el caso de los dispositivos para la activación automática de alarma de incendio, los dispositivos para la activación manual de alarma de incendio, los equipos de control e indicación (e.c.i.), los dispositivos de alarma y sus equipos indicadores, los dispositivos de comunicación y transmisión de la alarma, las centrales de control y sus repetidores, así como el resto de componentes de los sistemas automáticos de detección de incendios y alarma de incendio, la garantía será de CINCO (5) AÑOS, entendiéndose ésta como garantía total o real de mantenimiento, sin coste alguno para el Ayuntamiento, de modo que se garantice plenamente el funcionamiento adecuado de los elementos y equipos instalados, quedando cubiertos todo tipo de gastos, incluidos materiales de reposición u otros necesarios, mano de obra, transportes, desplazamientos y cuantas actuaciones y medios sean precisos para conservar la seguridad y prestaciones de las obras, equipos y sistemas objeto de garantía.

9- CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Se propone el siguiente baremo.

A.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÁTICA (HASTA 49 PUNTOS). Incluirá:

- MEMORIA TÉCNICA (HASTA 49 PUNTOS), en la que se refleje el grado de estudio de la obra y del ámbito de actuación, señalando las dificultades más relevantes y medios para su resolución.
  En este punto se expondrán las características más relevantes de los trabajos que completan el proyecto, características del ámbito de actuación, posibles afecciones con motivo del desarrollo de los trabajos, etc...
  El contenido de la obra habrá de ser el necesario para la valoración del criterio de adjudicación denominado "Memoria técnica", y que se subdivide en los siguientes aspectos:
  1) Estudio de la obra, conocimiento del ámbito de actuación del proyecto (HASTA 29 PUNTOS): memoria técnica constructiva en la que las empresas licitadoras expliquen y demuestren el conocimiento del ámbito de actuación y del proyecto, incluyéndose en este apartado cuanto sea necesario acerca del desarrollo de las obras, afecciones, etc. Se requiere la visita previa a cada una de las instalaciones en las que se van a ejecutar los trabajos.
  2) Planning de los trabajos (HASTA 12 PUNTOS): que incluirá una justificación acorde con el plazo base de licitación a modo de referencia, medios dispuestos para la obra, equipo humano a adscribir a la ejecución de la obra, control y estimación de las posibles afecciones que pudieran darse en los plazos parciales de cada una de las fases de obra, estudio de rendimientos, cronogramas, etc.
  3) Medidas para reducir las afecciones durante las obras (HASTA 8 PUNTOS): incluyendo la descripción de las medidas a tener en cuenta de cara a minimizar las afecciones al vecindario y usuarios, zonas de paso, actividades escolares, ocupación de espacios, etc... afectadas por la misma.

La inclusión en el sobre relativo a los criterios no evaluables de forma automática de datos que hayan de formar parte del sobre relativo a los criterios evaluables de forma automática (plazo de garantía, precio, mejoras económicas), dará lugar a la exclusión de la oferta.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025364448j8eODEL9dw

B.- CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA (HASTA 51 PUNTOS). Incluirá:

B.1.- OFERTA ECONÓMICA (HASTA 46 PUNTOS).
Se propone que la valoración de las ofertas económicas sea realizada de acuerdo con la siguiente fórmula.

- La puntuación máxima, CUARENTA Y SEIS, se dará a la mejor oferta que sea aceptada como propuesta válida.
- Se otorgarán CERO puntos a la oferta que coincida con la base de licitación.
- Quedan excluidas de la licitación las ofertas que superen el importe de la licitación.
- Para el resto de las ofertas se utilizará la siguiente formula.

$$\text{Puntuación base} = \frac{\text{Puntuación Máxima x Mejor Oferta Económica.}}{\text{Oferta a analizar}}$$

Se considerará que las ofertas contienen valores anormales o desproporcionados, a los efectos de lo dispuesto en el art. 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, y de acuerdo con lo recogido en el artículo 85 del RGCAP.

B.2.- AUMENTO EN EL PLAZO DE GARANTÍA (HASTA 5 PUNTOS).

La valoración de las ofertas relativas al plazo de garantía ofertado se realizará a razón de 1 puntos por cada año de garantía de más ofertado sobre el establecido en los pliegos.

10. PENALIZACIONES.

Se presenta la siguiente relación de:

Denominación	DESCUENTO
No ejecución de condiciones especiales de ejecución, por cada incumplimiento	6 % importe del contrato.
Retraso sobre el plazo de obra, por cada semana.	2.000,00 €

11. PROPUESTA DE TIPO DE PROCEDIMIENTO Y PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

El plazo para la presentación de las ofertas será de 26 DÍAS NATURALES, acorde con lo establecido en el art. 156 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, y mediante el PROCEDIMIENTO ABIERTO, NO S.A.R.A.

La documentación correspondiente a la oferta técnica se presentará en soporte impreso y en soporte informático (pdf), en documentos debidamente paginados, siendo exigibles las siguientes características:

- Tipo de fuente: Arial
- Tamaño de fuente: 10
- Márgenes (superior, inferior, derecho e izquierdo) mínimos: 3cm
- Interlineado: sencillo
- Extensión máxima: 30 hojas TOTAL paginadas, exceptuando los currículum de técnicos y de empresa que irán en anexo aparte y no computarán.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

12. SUPUESTOS DE EXCLUSIÓN DE LAS OFERTAS RECIBIDAS.

- Inclusión de información relativa a criterios automáticos dentro del sobre de criterios no automáticos.
- No presentación de memoria técnica que sea evaluable con criterios sujetos a juicio de valor.

13. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN A ESTABLECER EN EL CONTRATO.

Inclusión, acorde con lo señalado en el art. 202 de la LCSP 9/2017:

- Fase de ejecución de las obras: métodos de ejecución que fomenten la reducción de emisión de gases de efecto invernadero, minimización de creación de residuos o gestión sostenible del agua durante las obras.

El incumplimiento en fase de obra, tras el requerimiento de la Propiedad de la subsanación, de las Condiciones Especiales de Ejecución planteadas en el proyecto y en la obra llevará consigo una penalización del 6% del precio de adjudicación.

Es cuanto me cumple informar a V.S para su conocimiento y efectos oportunos.

Getxo, a 21 de julio de 2025

LA INGENIERA TECNICA MUNICIPAL

Fdo.

EL RESPONSABLE DE SALUD LABORAL

Fdo.

EL RESPONSABLE DE PERSONAL Y ORGANIZACION

Fdo:

EL CONCEJAL DE PERSONAL Y ORGANIZACION

Fdo:

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG2025364481j8eODEL9dw

1. BEHARRA ETA EGOKITASUNA

Getxoko Udalak ez dauka bitarteko propiorik hobetzeko jarduketak egiteko. Horregatik, erantsitako dokumentazioa aurkezten da, proposatutako konponbidea definitzen duena, planteatutako beharrizanak asebetetzeko egokiena delakoan.

Lanen aurrekontua 465.065,85 €-koa da (LAUREHUN ETA HIRUROGEITA BOST MILA ETA HIRUROGEITA BOST EURO ETA LAUROGEITA BOST ZENTIMO). Kopuru horretatik:

Lanak gauzatzea: 384.351,94 €+ 80.713,91 €, BEZaren % 21ari dagozkionak.

Dokumentu horrek betetzen du Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 233. eta 236. artikuluetan xedatutakoa, dokumentuaren zuinketa benetan egiteari eta lizitaziorako oinarrizko dokumentua lortzeari dagokienez. Proiektuaren edukiak 233. artikuluaren aplikazio-atalak betetzen ditu.

Sektore publikoko kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz, onargarritzat jo daiteke aplikatzekoa den araudiaren ikuspuntutik.

Halaber, egiaztatu da kontuan hartu direla legezko edo erregelamenduzko xedapen orokorrak, bai eta dokumentu honi aplikatu beharreko araudi teknikoa ere.

Lizitazio-balioaren kostuen justifikazioari eta genero-bereizketari buruzko zenbatespena, 100.2 artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz, proiektuaren prezioen justifikazioan xehetasunen arabera adierazi beharko da, bai eta atal bakoitzean justifikatu beharreko unitateen arabera ere:

AURREKONTU XEHATUA:

ZUZENEKO KOSTUAK	GASTUAK Eskulanak.....	33.938,95€
	GASTUAK Materialak.....	279.720,86€
	GASTUAK Auxiliarrak.....	9.325,01€
ZEHARKAKO KOSTUAK	GASTUAK GENERALAK (13%)	41.988,03€
	MOZKIN INDUSTRIAL(6%).....	19.379,09€
BEZ (21%).....		80.713,91€

LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA ..... 465.065,85€

Bestalde, ezin da aldez aurretik genero-bereizketarik ezarri obra-unitateetako a priori kontratuan, eta ez da inolako neurririk ezarri azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 100. artikuluarekin lotutako gaiaren inguruan.

2. SEGURTASUNA ETA OSASUNA.

Lizitatu beharreko obrak definitzen dituen proiektuan Segurtasun eta osasun azterlan bat dago (proiektuaren 6. puntuan), urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuak, eraikuntza obretako segurtasun eta osasuneko gutxieneko xedapenak ezarri zituenak, eta gaiari buruz aplikatu behar diren gainerako arauek agintzen dutenarekin bat etorriz.

Segurtasunaren eta osasunaren arloan RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN S.L.P. enpresak koordinatuko du eta arduradunak Elena Díez and. / Iratxe Pradera and. izango dira.

3. KALITATEAREN KONTROLA

209/2014 DEKRETUA, urriaren 28koa, EHAAn eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duena eta Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak sustatzen duena, aplikatzen da.

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

Proiektuan, dekretu horrek zehazten duen bezala, aurrekontuan hain zuzen ere, kapitulu bat planteatzen da entseguak eta kalitate-kontrolaren jarraipena egiteko, eta obra honetarako esleitutako egikaritze-zuzendariak egingo du.

Produktu guztien fitxa teknikoak aurkeztu beharko dira.

Automatikoki baztertuko dira memorian deskribatutako zehaztapen teknikoak eta bermea betetzen ez dituzten elementuak aurkezten dituzten eskaintzak.

4. HONDAKINEN KUDEAKETA ETA INGURUMENAREN ZAINTZA

Dokumentu honetan, obretan aplikatu beharreko Hondakinen Kudeaketa Plana (proiektuaren 7. puntuan), behar bezala betetzeko diru-zenbateko bat ageri da. Plan hori obren adjudikazioduna den enpresak idatzi beharko du, betiere ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak, eraikuntza eta eraispen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituenak, adierazitakoa betez.

5. LIZITATZAILEEN PROPOSAMENA, KONTRATATZEKO GAITASUNA FROGATZEA.

Obraren ezaugarriak eta bolumena kontuan izanik, uste dugu kontratatzeko prozedurarik egokiena PROZEDURA IREKIA dela:

5.1.

- Enpresa lizitatzaileek, lanak behar bezala egiten direla bermatzeko, baldintza hauek bete beharko dituzte, eta dagozkien agiriak aurkeztu beharko dituzte:

1. Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sailak suteen aurka babesteko instalazio guztiak instalatzeko eta mantentzeko gaitutako enpresak izan beharko dute, eta maiatzaren 22ko 513/2017 Errege Dekretuan ezarritakoa bete beharko dute.
2. Behe-tentsioko enpresa instlatzaile baimenduak izango dira, ITC-BT 03 eta abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretuek arautuak.
3. Telekomunikazio-sistemak eta -ekipoak mantentzeko eta instalatzeko jarduera arautzen duen martxoaren 5eko 244/2010 Errege Dekretuan oinarritutako Telekomunikazio Enpresen Erregistroko inskripzio-ziurtagiria.

-kontratatzeko gaikuntzaren akreditazio alternatiboaren modu gisa exijitu beharreko sailkepan hau litzateke: "K) Multzoa. Bereziak.
9. azpimultzoa. Suteen aurkako instalazioak. 3. kategoria"

- gaitasun teknikoa eta profesionala honako puntu hauetako baten bitartez egiaztatu beharko da:

  Proiektu honetan azaldutako baldintzen antzeko baldintzak izan dituzten lanen zerrenda, azken bost urteetan eginak. Diru-zenbatekoa, datak eta lanen onuradun publiko edo pribatuak adierazi behar ditu. Honelako lanen diru-zenbatekoa 575.000€ baino handiagoa izan behar da betiere. Datu hauek frogatzeko, ziurtagiri edota agiri ofizial egokiak aurkeztu beharko dira.

  Enpresariak kontratua egiteko dituen materiala, instalazioak eta ekipo teknikoa. Enpresak gutxienez hiru urteko esperientzia izan beharko du antzeko lanetan.

- kaudimen ekonomiko eta finantzarioa:

  Negozioen urteko zenbatekoa, bukatu diren azken hiru urteetako negozio bolumen handiena izan duen urteari dagokionez, gutxienez obraren zenbatekoarena izatea (BEZa barne).

5.2.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 76-2. artikuluan xedatutakoarekin bat, enpresa lizitatzaileak bitartekoak atxiki ditzan eskatzeari dagokionez, eskaintzan nahitaez hurrengo baldintza teknikoak bete beharko dira eta betetzen ez badira bazter daiteke:

- - Kontratuaren xede den gaian berariazko eskumena duen arduradun teknikoa (ingeniaritzako unibertsitate-titulazioa, ingeniaritza teknikoa edo ingeniaritzako gradua), 513/2017 Errege Dekretuaren III. eranskina betez, eta gutxienez 3 urteko esperientzia frogatua duena eraikinetako PCI instalazioen kudeaketan. Egiaztapen hori justifikatzeko, justifikatu nahi den lan bakoitzaren Titulazioa, Curriculuma eta Burutzapen Onaren Ziurtagiriak aurkeztu beharko dira. Egiaztagiri

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

horiek lanen sustatzaileak emango ditu, eta honako datu hauek jasoko dira: lanen izena eta xedea, data, zenbatekoak, ondo gauzatu dela adierazten duen berariazko adierazpena eta noiz eman den eta sinatu den.zenbatekoak, burutzapen onaren berariazko adierazpena, eta ziurtagiriaren data eta sinadura adierazi behar dira.

- - Prebentzioko ordezkaria: Segurtasun- eta higiene-arloko arduraduna izango da, eta egiten dituzten lanetan langileen segurtasun-neurriak betetzen direla zainduko du. Gutxienez, "laneko segurtasunaren" arloan laneko arriskuen prebentzioko goi-mailako teknikariaren prestakuntza izango du. Kontratuaren arduradun teknikoak ordezka dezake figura hori, betiere adierazitako prestakuntza egiaztatzen bada.
- Gutxienez BI ofizialek osatutako taldea, 513/2017 Errege Dekretuaren III. eranskinaren arabera Notifierren TG komunikazio-programan kualifikazioa izan beharko dutenak Notifierren ID-3000/ID-60 sistemetan.

Kualifikazio hori egiaztatzen duen dokumentazioa aurkeztu behar da.

6. BURUTZEKO EPEA ETA LUZAPENAK

9/2017 SPKLTBaren 29. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz, ez da luzapenik aurreikusten, salbu eta ezinbestekoren batengatik, obrak adjudikatzen zaizkion kontratistari egotzi ezin zaiona, ezin badira lanak oinarrizko dokumentuan adierazitako epean, hau da, LAU (4) HILABETE, amaitu. Kontuan izan behar da, eraikuntzen ezaugarriak direla eta, lanak irakaskuntzakoak ez diren garaietan bakarrik egin daitezkeela, hau da, Gabonetako, Aste Santuko eta udako oporretan. Beraz, lanak garai horietako baten hasieran hasiko dira, eta oporraldi horiek amaitzen direnetik hurrengo oporrak hasi arte lanak etengo dira, eta horrela hurrenez hurren lanak amaitu arte.

7. ORDAINKETA

Egindako lanak ordainduko dira, hileko faktura aurkeztu ondoren eta obra-ziurtagiri egokiak onetsi ondoren, lizitazio honetarako ezarritako prezioetan.

8. BERME-ALDIA

Berme-epea gutxienez URTEBETEKOA (1) (edo, eskaintzaileak luzeagoa eskainiz gero, berak esandakoa) izango da eta administrazio baldintza berezien pleguan definitutako moduan zenbatuko da, Getxoko Udalari obrak eta instalazioak ematen zaizkionetik eta berak jasotzen dituenetik aurrera.

Sute-alarma automatikoki aktibatzeko gailuen kasuan, sute-alarma eskuz aktibatzeko gailuen kasuan, kontrol- eta adierazpen-ekipoen kasuan (e.c.i.), alarma-gailuen eta horien ekipo adierazleen kasuan, alarmaren komunikazio- eta transmisio-gailuen kasuan, kontrol-zentralen eta errepikagailuen kasuan, bai eta suteak detektatzeko sistema automatikoen eta sute-alarmaren gainerako osagaien kasuan ere, bermea BOST (5) URTEKOA izango da, eta berme hori erabateko edo benetako mantentze-bermetzat hartuko da, Udalarentzat inolako kosturik gabe, instalatutako elementu eta ekipoen funtzionamendu egokia erabat bermatzeko moduan, eta era guztietako gastuak estaliko dira, baita birjartze-materialak edo beharrezkoak diren beste batzuk, eskulana, garraioak, joan-etorriak eta bermearen xede diren obra, ekipo eta sistemen segurtasuna eta prestazioak kontserbatzeko beharrezkoak diren jarduketa eta bitarteko guztiak ere.

9. BALORAZIO IRIZPIDEAK

Baremo hau proposatzen da.

AUTOMATIKOKI EBALUA EZIN DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 49 PUNTU). Honako hau izan beharko du:

- MEMORIA TEKNIKOA (49 PUNTU GEHIENEZ). Obraren eta jarduketa eremuaren azterketa-gradua adierazi behar da. Zailtasunik esanguratsuenak eta beraiek konpontzeko bideak adieraziko dira.
  Puntu honetan, proiektua osatzen duten lanen ezaugarririk esanguratsuenak azalduko dira, jarduketa eremuaren ezaugarriak, lanak egitearen ondorioz egon daitezkeen eraginak eta abar.
  Obraren edukia "memoria teknikoa" deritzon adjudikazio irizpidea baloratzeko behar dena izango da, puntu hauetan banatzen dena:

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG20253644 8j8eODEL9dw

1) Obra aztertzea, proiektuaren jarduketa eremua ezagutzea (29 PUNTU GEHIENEZ): eraikuntzaren memoria teknikoa, zeinetan enpresa lizitatzaileek jarduketa eremuaren eta proiektuaren ezagutza azaltzen eta frogatzen duten. Obren garapenari buruz, ukipenei buruz eta abar beharrezko den guztia sartuko da atal honetan.
2) Lanen plangintza (GEHIENEZ 12 PUNTU): hemen justifikazioa, lizitazioko oinarrizko epearen arabera (erreferentzia gisa), obrarako dauden bitartekoak, obra egiten parte hartuko duen pertsona taldea, obrako faseetako bakoitzaren epe partzialetan izan litezkeen eraginen kontrola, etekinen azterketa, kronogramak, etab. sartu behar dira.
3) Obrak egitean eraginak murrizteko hartuko diren neurriak (GEHIENEZ 8 PUNTU): bizilagunak eta erabiltzaileei, igarobideei, eskola-jarduerei, espazioen okupazioari eta abarri kalteak minimizatzeko kontuan hartuko diren neurriak deskribatuko dira.

Automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideei buruzko gutun-azalean automatikoki ebalua daitezkeen irizpideei buruzko gutun-azala osatu behar duten datuak sartuz gero (berme-epea, prezioa, hobekuntza ekonomikoak), eskaintzatik kanpo geratuko da.

AUTOMATIKOKI EBALUATU BEHARREKO IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 51 PUNTU). Honako hau izan beharko du:

1- ESKAINTZA EKONOMIKOA (GEHIENEZ 46 PUNTU).
Eskaintza ekonomikoak hurrengo formulari jarraiki baloratzea proposatzen da:

- Baliozko proposamen gisa onartutako eskaintzarik onenari emango zaio gehieneko puntuazioa (BERROGEITA SEI).
- ZERO (0,00) puntu emango zaio lizitazio-oinarriaren berdina den eskaintzari.
- Lizitaziotik baztertuko dira lizitazioaren zenbatekoa gainditzen duten eskaintzak.
- Gainerako eskaintzetan, honako formula hau erabiliko da:

$$\text{Oinarrizko puntuazioa} = \frac{\text{Gehieneko puntuazioa x Eskaintza onena}}{\text{Aztertu beharreko eskaintza}}$$

Eskaintzek balio anormalak edo desproportzionatuak izango dituzte 9/2017 SPKLak 149. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, APKAOaren 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

2- BERMEAREN EPEA GEHITZEA (GEHIENEZ 5 PUNTU).
Berme-aldiari buruz eskaintzak baloratzeko orduan, eskainitako HILABETE bakoitzeko PUNTU BAT (1) emango da, pleguan xedatutakoak oinarritzat hartuta.

10. ZEHAPENAK

Zerrenda hau dago:

Izena	DESKONTUA, 5 egun natural bakoitzeko
kontratuan gehitu beharreko egikaritze kondizio bereziak ez betetzea, aldi bakoitzean	Kontratuaren %6.
Epearen gainean atzeratzea, aste bakoitzeko	2.000,00 €

11. PROZEDURA MOTAREN PROPOSAMENA ETA ESKAINTZEN AURKEZPENA.

Eskaintzak aurkezteko 26 EGUN NATURAL daude, 9/2017 SPKLak 156. artikuluan xedatutakoaren arabera eta PROZEDURA TXIKIAREN bidez gauzatuko da.

Eskaintza teknikoari buruzko dokumentazioa euskarri inprimatuan eta euskarri informatikoan

Elektronikoki sinatutako dokumentoa eta egiazatatu daiteke / Documento firmado electrónicamente y verificable CSV: GET/PFG/2025/36448 j8eODEL9dw https://www.getxo.eus/es/tramites/vd?C=GETPFG202536448j8eODEL9dw

(pdf) aurkeztuko da. Dokumentuetan orrialdeak behar bezala zenbatuko dira eta honako ezaugarriak eskatuko dira:

- Letra mota: Arial
- Letraren tamaina: 10
- Gutxieneko marjinak (goikoa, behekoa, eskuinekoa eta ezkerrekoa): 3cm
- Lerro artea: bakuna
- Gehieneko luzera: GUZTIRA 30 orrialde orrikatuak, teknikarien eta enpresaren curriculumak izan ezik. Horiek eranskin bereizian jarriko dira eta ez dira zenbatuko.

12. JASOTAKO ESKAINTZAK BAZTERTZEKO BALIZKO KASUAK

- Irizpide ez automatikoei dagokien gutun-azalaren barruan irizpide automatikoei buruzko informazioa sartzea.
- Balio-judizioari lotutako irizpideekin ebaluatu daitekeen memoria teknikoa ez aurkeztea.

13. KONTRATUAN GEHITU BEHARREKO EGIKARITZE KONDIZIO BEREZIAK.

9/2017 SPKLak 202. artikuluan xedatutakoaren arabera, gehituko da:

- Lanen egikaritze fasea: berotegi-efektua murriztea vede duten neurriak gehitzea lanen egikaritze-ereduan, hondakinak minimizatzea eta uraren kudeaketa jasangarria lanak irauten duten bitartean.

Obra-fasean, proiektuan eta obran planteatutako, gauzatze-baldintza bereziak ez betetzeagatik, jabetzak zuzentzea eskatu eta gero, adjudikazioaren prezioaren %6tako zehapena jarriko da.

Zu jakinaren gainean egon zaitezen eta dagozkion ondorioak izan ditzan, horixe da zuri jakinaraztea betetzen nauena..

Getxon, 2025eko uztailaren 21ean

UDAL INGENIERI TEKNIKOA	LAN-OSASUNEKO ARDURADUNA
Sin.	Sin.
LANGILERIA ETA ANTOLAKETA SAILEKO ARDURADUNA.	LANGILERIA ETA ANTOLAKETA SAILEKO ZINEGOTZIA
Sin.	Sin.

Sinatuta/ Firmado
JULEN ZARZA GARCIA - 30636832G
2025.10.03 09:30:58 +02:00
Tecnico Prevencion de Riesgos / Tecnico Prevencion de Riesgos

Sinatuta/ Firmado
MANUEL BLAS GONZÁLEZ ABRISQUETA - 16053243W
2025.10.03 10:32:35 +02:00
Administrazio Orokorreko Teknikaria / Técnico de Administración General

Sinatuta/ Firmado
IÑIGO URKITZA YAÑEZ - 16048112T
2025.10.06 09:28:58 +02:00
Ingurumena, Hirigintza-diszplina, -kudeaketa eta -plangintza eta Turismo zinegotzia / Concejal Área Planeamiento,Gestión, Disciplina Urbanística, Medio ambiente y Turismo.